

нию распределительного пояса из четырех рядов балок. Однако, учитывая сложность составления калькуляций, допускается для определения стоимости изготовления металлических конструкций применение норм и расценок из Сборника ГЭСНм-2001-38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз».

Вопрос 4.06. г. Краснодар

Как осметить устройство стены монолитной железобетонной криволинейного очертания в гражданском здании?

Ответ.

Устройство монолитной железобетонной стены криволинейного очертания в гражданских зданиях нормами Сборника ГЭСН-2001-6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» не предусмотрено. В соответствии с пунктом 1.4. Указаний по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004), стоимость работ, нормы на которые отсутствуют в Сборниках ГЭСН следует определять на основании индивидуальных сметных норм и расценок.

В Изменениях и дополнениях к Государственным элементным сметным нормам на строительные работы, Выпуск 1 приведены нормы на возведение монолитных железобетонных конструкций в индустриальной опалубке типа «ДОКА», которыми предусмотрено, в том числе, устройство криволинейных стен и перекрытий криволинейного очертания.

Поэтому, если устройство монолитной железобетонной стены криволинейного очертания в гражданском здании выполнялось в опалубке типа «ДОКА», то стоимость этих работ можно определить по сметным нормам Выпуска 1 Изменений и дополнений к ГЭСН-2001 на строительные работы.

Вопрос 4.07.

Для устройства монолитного железобетонного перекрытия проектом производства работ предусмотрено применение опалубки производства ЗАО «Алюма-Систем-Монолитстрой» с устройством пространственного каркаса из алюминиевых конструкций. Высота этажа (низ перекрытия) от 7,4 м до 7,8 м. Для взаиморасчетов с заказчиком по монтажу и демонтажу опалубки предложено применить расценки ТЕР-2001 06-01-87-5 и ТЕР-2001 06-01-87-6 «Монтаж и демонтаж опалубки перекрытий «Алюма-Систем» из готовых щитов».

Прошу разъяснить, соответствует ли высота этажа, учтенная при разработке вышеуказанных расценок, фактическим условиям производства работ, т.е. устройству опалубки (со сборкой лесов) на высоте + 7,400 (+7,800)?

Ответ.

На территориальные элементные сметные нормы и расценки на монтаж и демонтаж опалубки перекрытий «Алюма-Систем» из готовых щитов (ТЕР-2001 06-01-87-5 и ТЕР-2001 06-01-87-6) распространяются все положения Технической части Сборника ТЕР-2001-6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные». Поэтому, если в нормах (расценках) не указана высота, на которой выполняется данная конструкция, то, в соответствии с пунктом 1.8. Технической части этого Сборника, в расценках возведение конструкций учтено на высоте до 15 м. Следовательно, фактические условия производства работ по устройству и разборке опалубки на высоте + 7,4 м (+7,8 м) учтены указанными выше расценками.

Вопрос 4.08.

В связи с разногласиями с Инвестором прошу разъяснить следующее:

Что понимается под понятием «арматура»? Инвестор считает, что арматура, применяемая в ТЕР-2001-6 понимается, как арматура от поставщиков металлопроката. Мы считаем, что под понятием «арматура» понимаются готовые плоские сетки и каркасы от изготовителя.

Ответ.

Ответы на подобные вопросы давались неоднократно как разъяснениях Госстроя России, так и в нашем журнале.

«Изменениями и дополнениям к государственным элементным сметным на строительные работы» Выпуск 2, Часть 1 в Техническую часть Сборника ГЭСН-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» внесено четкое определение понятия арматуры. Общие указания Технической части указанного Сборника дополнены следующим пунктом:

1.37. Понятие «арматура», приведенное в таблицах Сборника № 6 ГЭСН-2001 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» надлежит понимать как арматурные каркасы и сетки, полученные от изготовителя в готовом виде и устанавливаемые в опалубку в готовом виде.

Следовательно, при применении подрядной организацией обычного металлопроката для армирования железобетонных конструкций (общий код 101-9402) затраты на изготовление необходимых заготовок арматуры для армирования монолитных железобетонных конструкций на строительной площадке следует учитывать дополнительно в соответствии с пунктом 4.29 МДС 81-35.2004. Кроме этого, следует учесть надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток.